

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu
62102042740000110200026146

Sygn. akt Km 3193/19

Przemyśl, dnia 29.08.2024



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 11 października 2024r. o godzinie 10:00 w sali nr 39 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 39 przy ul. Sobieskiego w Przemyślu, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00030631/1.

Właścicielem nieruchomości jest Jerzy Mraka.

Lokal znajduje się na I kondygnacji (parterze) w budynku murowanym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. W budynku zostały wydzielone dwa lokale mieszkalne - po jednym na każdej kondygnacji. Budynek wielorodzinny wyposażony jest w instalację wodociągową, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania piecem węglowym. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Przemyśla nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako: II.1.ZP1 - tereny zieleni urządzonej w ramach Parku Lipowickiego i w jego sąsiedztwie.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 209 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania tj: 139 333,33 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 20 900,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



K O M O R N I K
Mariusz Stasiak